

Số: 492/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 15 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 38/2022/ST-DS ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 23168/CT-TĐG ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**2. Tài sản đấu giá:**

2.1/ Quyền sử dụng đất, và hoa màu trên đất thuộc các thửa:

- Thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (đất ở là 200m<sup>2</sup> + đất cây lâu năm là 14,3m<sup>2</sup>). Có giá là 250.971.899đ (Hai trăm năm mươi triệu chín trăm bảy mươi một nghìn tám trăm chín mươi chín đồng).

- Thửa 228, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.428,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng LUA. Có giá là 184.502.426đ (Một trăm tám mươi bốn triệu năm trăm lẻ hai nghìn bốn trăm hai mươi sáu đồng).

- Thửa 72, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.166,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA, cùng tọa lạc xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và căn nhà cấp 4 được xây dựng trên phần đất thửa 25, tờ bản đồ số 06. Có giá là 150.594.989đ (Một trăm năm mươi triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn chín trăm tám mươi chín đồng).

2.2/ Nhà ở trên đất:



- Nhà chính có diện tích 41m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic.

- Nhà phụ có diện tích 63m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic có nhà vệ sinh. Có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Mái che tiền chế có diện tích 22m<sup>2</sup>, mái lợp tole xi măng.

- Tài sản trong nhà:

+ 01 bộ ghế chữ xê bằng gỗ: 01 bàn dài và 05 ghế dài.

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại lớn).

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại nhỏ).

+ 01 tủ lờ bằng gỗ, hai buồn.

+ 01 cái giường bằng gỗ cây tạp.

+ 07 cái lu đựng nước bằng xi măng.

+ 01 hồ nước bằng xi măng.

Có giá là 228.485.225đ (Hai trăm hai mươi tám triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

### 2.3/ Cây trồng trên đất:

- Cây dừa loại (05 năm tuổi): 01 cây. Có giá khởi điểm là 1.100.000đ (một triệu một trăm nghìn đồng).

- Cây dừa loại (01 năm tuổi): 18 cây. Có giá khởi điểm là 9.900.000đ (Chín triệu chín trăm nghìn đồng).

- Cây xoài loại (02 năm tuổi): 05 cây. Có giá khởi điểm là 3.850.000đ (Năm mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 829.405.000đ (Tám trăm hai mươi chín triệu bốn trăm lẻ năm nghìn đồng).

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 18/5/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. (Khi đến nộp hồ sơ kèm theo hồ sơ năng lực)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Ba Tri;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS  
và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

